

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Восточная д. 11

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				107 103,45
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м ²	847,97	1,56	1 320,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,56	1 320,29
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	177,90	15 244,25
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,83	4 965,79
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,83	4 965,79
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	1,76	1 717,76
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	0,81	380,70
Дератизация	м ²	0,23	13 218,00	3 040,14
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	11,00	856,68
Спиливание и распиловка дерева диаметром более 350мм с МШТС	шт	9280,72	1,00	9 280,72
Работа МШТС	м/ч	1600	22,00	35 200,00
Ремонт и установка отливов к воронкам в/т 16ч/ч, 60,27р	м	386,74	14,00	5 414,36
Ремонт и установка отливов к воронкам в/т 16ч/ч, 59,29р	м	386,66	14,00	5 413,24
Ремонт дефлекторов 4ч/ч, 134,82р	шт	742,65	2,00	1 485,30
Установка дефлекторов 4ч/ч 1708,77р	шт	853,38	2,00	1 706,76
Ремонт и установка отливов к в/трубам 4ч/ч, 20,58р	м	75,54	18,00	1 359,72
Изготовление и установка зонтов на в/шахты 13ч/ч ,1346,89р	шт	3670,54	2,00	7 341,08
Установка в/сточного желоба 1 ч/ч ,904,3р	шт	1328,98	1,00	1 328,98
Проклейка отверстий и швов на кровле	м ²	1088,00	0,70	761,60
Работа МШТС	м/ч	2000,00	2,00	4 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				102 775,40
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				39 190,41
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	20,69	29 392,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	6,90	9 797,60
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				63 584,99
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	9 196,80	7 725,31
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,83	738,77

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,83	1 684,90
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,83	787,56
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,83	10,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,83	83,63
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,00	820,44
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	16,00	37 712,00
смена светодиодного светильника	шт.	1833,00	4,00	7 332,00
смена выключателя с/у	шт.	366,00	4,00	1 464,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	30,00	1 950,00
ИТОГО:				209 878,85
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		32 609,84
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1834,9			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		39 876,05
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		48 639,53
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		49 498,26
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 225,88
7.2. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				32 975,35
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				422 703,76
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				310011,63